



UNIONE COMUNI “Monte Contessa”

(Provincia di Catanzaro)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: UNIONE DEI COMUNI DI MONTE CONTESSA	Servizio responsabile: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Indirizzo: VIA Nazionale , n. 2	Stato: ITALIA
Località/Città: Jacurso - 88022	AUSA: 554738
Telefono: 0968-1913675 0968-79111	
CUP: F54D25007310001 CIG: B8F0D79071	Indirizzo Internet: www.unionemontecontessa.it www.comune.amato.cz.it

Verbale di gara n° 1 del 05/12/2025 ore 14:45

PREMESSO

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 6 del 09/04/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento per la Costituzione ed il Funzionamento della Centrale di Committenza di cui all'art. 33, comma 3 bis, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 2 del 05/05/2015 con la quale è stata approvata la Convenzione per la Gestione associata del servizio Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Curinga, Maida, Cortale, San Pietro a Maida e Jacurso, che sostituisce quella approvata con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n° 6 del 09/04/2013;
- Delibera del Giunta dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 9 del 18/04/2018 con la quale è stato modificato ed integrato il Regolamento per la gestione associata del servizio del centrale unica di committenza (C.U.C.) di cui alla deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 2 del 05/05/2015”;
- Decreto Presidenziale n. 1 del 10/05/2018 di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa”;
- Decreto Presidenziale n. 3 del 03/09/2018 di presa d'atto ed autorizzazione dei vari dipendenti dei Comuni facente parte dell'Unione dei Comuni Monte Contessa a svolgere attività lavorativa per la C.U.C., al di fuori dell'orario di lavoro a cui prestano per l'Ente di appartenenza e per un massimo di 12 ore settimanali, ai sensi dell'art. 1, comma 557, della Legge n.331/2004
- Decreto Presidenziale n. 4 del 16/12/2021 di nomina, quale componente con contestuali funzioni

di Segretario verbalizzante ed altre funzioni, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di "Monte Contessa" dell'Ing Pietro Antonio Callipo;

- Il Decreto n. 5/2021 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di "Monte Contessa" fino alla definizione delle gare in itinere alla data 31/12/2021 e comunque non oltre il 31/03/2022 o fino al perfezionamento di tutti gli atti formali per il trasferimento dei dipendenti dai Comuni all'Unione;
- La deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n° 01 del 28/03/2022, esecutiva, che di fatto DISPONE la proroga della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in seno all'Unione dei Comuni Monte Contessa senza soluzione di continuità dal 31/03/2022 al 31/08/2022;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 1 del 31/08/2022 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di "Monte Contessa" con decorrenza dal 01 settembre 2022 e fine mandato fissato al 30/06/2023;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 2 del 30/06/2023 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di "Monte Contessa";
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 2 del 17/09/2024 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di "Monte Contessa" sino al 31/12/2024;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 3 del 30/12/2024 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di "Monte Contessa" sino al 31/12/2025;

La Centrale Unica di Committenza

Nominata ai sensi dell'art. 5 della Convenzione per la Gestione associata del servizio Centrale Unica di Committenza approvata con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 2 del 05/05/2015 e s.m.i., si è riunita in data 05/12/2025 presso la sede distaccata di San Pietro a Maida dell'Unione dei Comuni "Monte Contessa" al fine di procedere alla disamina dei plichi della procedura di gara avente ad oggetto:

Appalto dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Primaria sita in Piazza M. Torcia" di Amato (CZ).

sono presenti:

- Geom. Francescantonio Michienzi - Presidente della C.U.C. F.F. e segretario verbalizzante
- Dott.ssa Angela Cario – Componente
- Dott.ssa Teresa Mungo - Componente
- Ing. Pietro Antonio Callipo – RUP

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 93, comma 5, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i..

PREMESSO

- che a mezzo PEC del 27/10/2025, il RUP/Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Amato invitava la C.U.C. a predisporre gli atti necessari all'aggiudicazione dei lavori in questione e trasmetteva la determinazione dirigenziale n. 278 del 27/10/2025 di Registro Area Tecnica e n° 170 di pari data di Registro Generale ad oggetto: DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI ALL'INTERVENTO DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN PIAZZA M. TORCIA" DI AMATO - FINANZIAMENTO DEL GSE (GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI) SPA DI ROMA – CONTO TERMICO 2.0 – CT01008956. – CUP F54D25007310001.
- che con determinazione n° 26 del 03/11/2025, esecutiva, questa Centrale Unica di Committenza ha approvato gli schemi di Bando e Disciplinare di gara nonché indetto la procedura in argomento;
- che in data 04/11/2025 col n° 67 di albo sono stati pubblicati il Bando ed il disciplinare di gara;

Quanto premesso, il giorno 05/12/2025 alle ore 14:45, la C.U.C. dà inizio alle operazioni di gara.

Si dà atto che alla procedura in parola ("procedura aperta") risultano aver dato riscontro, sulla piattaforma "MONTECONTESSA.TUTTOGARE", presentando il proprio plico virtuale le seguenti ventiquattro imprese:

	Codice Fiscale	Denominazione
1	03580800781	Co.Ge.F. s.r.l.s.
2	03788080798	Aesse Building S.r.l
3	02698090798	DA.MA. IMPIANTI SRL
4	03952920795	AC COSTRUZIONI S.R.L.
5	03091880793	SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL
6	03067090799	EDILPERRI M/3
7	03706740796	VI.SA. Services S.r.l.
8	03966080792	D'ALESSIO COSTRUZIONI SRL
9	04093440610	Natale Raffaele
10	04703490617	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.
11	02279490797	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.
12	03248170791	C.E.B. S.r.l. Societ� Unipersonale
13	03317700791	SAEMA S.R.L.
14	03678720792	Sider Meccanica SRL
15	02540650815	A 29 S.r.l.
16	05834881210	ENERGY MAX PLUS SRL
17	03109990790	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.
18	02664570799	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.
19	02451450791	TEKNO EDIL SRL
20	02166720793	CO.M.I.T.EL. SRL
21	02680350796	BMC srl SOCIETA' UNIPERSONALE
22	03804200792	OBER s.r.l.
23	02333580781	SANTISE COSTRUZIONI SRL
24	03178360792	REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L.

Si dà atto, preliminarmente, che ai sensi dell'art. 13 del bando/disciplinare di gara, la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., e pertanto procede prima alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo le operazioni della commissione di gara.

Il Responsabile della C.U.C., unitamente ai componenti della C.U.C., procede, pertanto, all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica ("Busta B"), constatando le percentuali di ribasso in particolare:

	Denominazione	Ribasso Offerto
1	Co.Ge.F. s.r.l.s.	31,33%
2	Aesse Building S.r.l	31,365%
3	DA.MA. IMPIANTI SRL	27,259%
4	AC COSTRUZIONI S.R.L.	31,666%
5	SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	32,653%
6	EDILPERRI M/3	31,284%
7	VI.SA. Services S.r.l.	31,161%
8	D'ALESSIO COSTRUZIONI SRL	32,016%
9	Natale Raffaele	31,482%
10	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.	31,458%
11	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	32,064%
12	C.E.B. S.r.l. Societ� Unipersonale	32,587%
13	SAEMA S.R.L.	32,776%
14	Sider Meccanica SRL	32,266%
15	A 29 S.r.l.	31,939%
16	ENERGY MAX PLUS SRL	32,119%
17	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	32,234%
18	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	32,66%
19	TEKNO EDIL SRL	31,765%
20	CO.M.I.T.EL. SRL	27,725%
21	BMC srl SOCIETA' UNIPERSONALE	32,392%
22	OBER s.r.l.	31,785%
23	SANTISE COSTRUZIONI SRL	32,278%
24	REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L.	32,118%

Il Responsabile della C.U.C. F.F., unitamente ai componenti della C.U.C., poich  la gara di che trattasi avverr  mediante il criterio del minor prezzo (determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara) cos  come previsto dall'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023" (art. 13 del disciplinare di gara), procede al calcolo della cd. "anomalia", riscontrando i seguenti risultati:

Allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 1

- Sommatoria: 575.115
- Media: 31.950
- Scarto medio: 0.273
- Decremento: 0.002
- Soglia individuata: 32.221

Pertanto, si ha la seguente graduatoria:

	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso Offerto
1	03706740796	VI.SA. Services S.r.l.	31,161%
2	05834881210	ENERGY MAX PLUS SRL	32,119%
3	03178360792	REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L.	32,118%
4	02279490797	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	32,064%
5	03966080792	D'ALESSIO COSTRUZIONI SRL	32,016%
6	02540650815	A 29 S.r.l.	31,939%
7	03804200792	OBER s.r.l.	31,785%
8	02451450791	TEKNO EDIL SRL	31,765%
9	03952920795	AC COSTRUZIONI S.R.L.	31,666%
10	04703490617	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.	31,458%
11	04093440610	Natale Raffaele	31,482%
12	03788080798	Aesse Building S.r.l	31,365%
13	03580800781	Co.Ge.F. s.r.l.s.	31,333%
14	03067090799	EDILPERRI M/3	31,284%
15	02166720793	CO.M.I.T.EL. SRL	27,725%
16	02698090798	DA.MA. IMPIANTI SRL	27,259%
17	03317700791	SAEMA S.R.L.	32,776%
18	02664570799	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	32,66%
19	03091880793	SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	32,653%
20	03248170791	C.E.B. S.r.l. Societ� Unipersonale	32,587%
21	02680350796	BMC srl SOCIETA' UNIPERSONALE	32,392%
22	02333580781	SANTISE COSTRUZIONI SRL	32,278%
23	03678720792	Sider Meccanica SRL	32,266%
24	03109990790	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	32,234%

Pertanto, ai sensi dell'art. 13 del bando/disciplinare di gara, la stazione appaltante, avvalendosi della facolt  cosiddetta di inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., procede alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti primo (VI.SA. Services S.r.l.) e secondo (ENERGY MAX PLUS SRL) in graduatoria.

Ad operazioni concluse, il responsabile, dichiara NON AMMESSA l'impresa VI.SA. Services S.r.l., per la seguente motivazione:

- Mancanza di iscrizione nella White List della Prefettura di competenza;

mentre risulta positiva ("ammessa") l'esame della documentazione amministrativa ("Busta A") dell'impresa ENERGY MAX PLUS SRL.

Si scorre la graduatoria e viene esaminata (Busta Amministrativa) l'impresa REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L., la quale risulta NON AMMESSA, per la seguente motivazione:

- Mancanza di iscrizione nella White List della Prefettura di competenza;

Si procede ad un ulteriore scorrimento della graduatoria e, pertanto, viene esaminata (Busta Amministrativa) l'impresa SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L., che risulta positiva ("ammessa").

Pertanto, si ha la seguente graduatoria finale:

	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso Offerto
1	05834881210	ENERGY MAX PLUS SRL	32,119%
2	02279490797	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	32,064%
3	03966080792	D'ALESSIO COSTRUZIONI SRL	32,016%
4	02540650815	A 29 S.r.l.	31,939%
5	03804200792	OBER s.r.l.	31,785%
6	02451450791	TEKNO EDIL SRL	31,765%
7	03952920795	AC COSTRUZIONI S.R.L.	31,666%
8	04703490617	E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.	31,458%
9	04093440610	Natale Raffaele	31,482%
10	03788080798	Aesse Building S.r.l	31,365%
11	03580800781	Co.Ge.F. s.r.l.s.	31,33%
12	03067090799	EDILPERRI M/3	31,284%
13	02166720793	CO.M.I.T.EL. SRL	27,725%
14	02698090798	DA.MA. IMPIANTI SRL	27,259%
15	03317700791	SAEMA S.R.L.	32,776%
16	02664570799	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	32,66%
17	03091880793	SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL	32,653%
18	03248170791	C.E.B. S.r.l. Societ� Unipersonale	32,587%
19	02680350796	BMC srl SOCIETA' UNIPERSONALE	32,392%
20	02333580781	SANTISE COSTRUZIONI SRL	32,278%
21	03678720792	Sider Meccanica SRL	32,266%
22	03109990790	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	32,234%
23	03706740796	VI.SA. Services S.r.l.	31,161%
24	03178360792	REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L.	32,118%

Alla luce di quanto sopra, la C.U.C.

PROPONE

L'aggiudicazione della procedura di gara qui espletata all'impresa **ENERGY MAX PLUS SRL** con sede in CASORIA (NA) alla VIA PASTEUR n.3, partita IVA 05834881210, che ha offerto il ribasso del 32,119% (diconsi trentaduevirgolacentodiciannove%).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad Euro 143.802,80 cui vanno aggiunti Euro 14.614,30 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione (contratto) risulta quindi pari ad Euro **158.417,10** oltre I.V.A. nei termini di legge.

Quanto sopra premesso e considerato,
il Responsabile della Centrale Unica di Committenza prende atto delle risultanze di gara e

DISPONE

la verifica dei requisiti del primo classificato e secondo classificato (SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.),

DEMANDA

al Segretario verbalizzante l'onere dell'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La **C.U.C.**, quindi, ritenuta l'odierna seduta **conclusa**, alle ore 16:20 chiude i lavori, precisando che l'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente all'acquisizione di quanto sopra specificato.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente della C.U.C. F.F.
Geom. Franciscantonio Michienzi**

**Il RUP
Ing. Pietro Antonio Callipo**

**Il Componente della C.U.C.
Dott.ssa Angela Cario**

**Il Componente della C.U.C.
Dott.ssa Teresa Mungo**

**Il Segretario Verbalizzante
Geom. Franciscantonio Michienzi**